

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

ФТД.03 Экономическая оценка и экспертиза ПСД

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.04.01.04 Проектирование зданий. Энерго- и ресурсосбережение.

Форма обучения

очная

Год набора

2022

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

канд. экон. наук, Доцент, С.А. Хиревич

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

формирование представлений о комплексной оценке качества документации проектов строительства и реконструкции, хронологическом аспекте проведения экспертиз в жизненном цикле объекта недвижимости, а также оценке экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов в соответствии с действующей законодательной и нормативно-методической документацией.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

1. формирование представления об основных компонентах дисциплины «Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации»;
2. усовершенствование навыков использования нормативно-правовой базы;
3. формирование умения анализа предметной области;
4. ознакомление с методологией выполнения отдельных разделов экономических экспертиз в строительстве.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции  | Запланированные результаты обучения по дисциплине   |
|---|---|
| <b>ПК-4: Способность организовать работу в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</b>   |   |
| ПК-4.1: Организовывать и координировать работы по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности  | Знать критерии отбора участников проектирования<br>Уметь организовывать собственную деятельность, а также деятельность исполнителей задач<br>Владеть методами и способами выполнения задач, оценки их эффективности и качества  |
| ПК-4.2: Обеспечивать соблюдение требований охраны труда при выполнении работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности, требований технических регламентов и инструкций | Знать современные нормативные требования к охране труда, требования технических регламентов и инструкций<br>Уметь разрабатывать регламенты по охране труда при выполнении работ по инженерно-техническому проектированию<br>Владеть методикой оценки соответствия условий труда нормативным требованиям |

|  |   |
|--|---|
| ПК-4.3: Принимать самостоятельные решения по комплектованию групп исполнителей и организации их работы для производства  | Знать критерии оценки уровня компетенции привлекаемых для производства работ исполнителей по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности<br>Уметь комплектовать проектные группы в  |
| работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности  | соответствии с техническим заданием<br>Владеть методами оценки качества выполненных работ членами проектной группы  |
| ПК-4.4: Осуществлять оценочный анализ сведений о производстве, деловых процессах и отдельных операциях, их результатах в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности | Знать методы выполнения прикладных экспериментальных и теоретических исследований применительно к сфере инженерно-технического проектирования<br>Уметь находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для анализа документации по объектам градостроительной деятельности<br>Владеть навыками определения достаточности сведений, полученных в результате исследований, обследований и испытаний в рамках работ по инженерно-техническому проектированию |
| ПК-4.5: Обрабатывать изменения в плане проекта в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности   | Знать состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности<br>Уметь инициировать корректировки или дополнения (изменения) в проект в случае необходимости<br>Владеть методами моделирования расчетных схем, действующих нагрузок, иных свойств элементов объекта и его взаимодействия с окружающей средой с соблюдением установленных требований   |
| ПК-4.6: Анализировать и оценивать риски в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности  | Знать систему критериев оценки рисков исследуемого объекта градостроительной деятельности<br>Уметь прогнозировать природно-техногенные опасности, внешние воздействия для оценки и управления рисками применительно к исследуемому объекту<br>Владеть существующими методами оценки рисков применительно к проектируемым объектам градостроительной деятельности  |

|   |   |
|---|---|
| ПК-4.7: Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационнометодического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной         | Знать систему источников информации в сфере градостроительной деятельности<br>Уметь анализировать большие массивы информации профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности<br>Владеть методиками исследования информации для формирования параметров анализа и оценки  |
| деятельности, включая мониторинг качества такой оценки  | проектируемых объектов градостроительной деятельности   |
| ПК-4.8: Использовать информационнокоммуникационные технологии в профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности                       | Знать базы данных научных, технических и технологических новаций, иной информации, необходимой для регулирования в сфере градостроительной деятельности<br>Уметь использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, включая средства визуализации информации, передачи сведений посредством информационно-коммуникационных сетей, в рамках работ по инженерно-техническому проектированию<br>Владеть современными средствами автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) при инженерно-техническом проектировании, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы |
| ПК-4.9: Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности | Знать способы коммуникационного взаимодействия между различными участниками в процессе инженерно-технического проектирования<br>Уметь получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности<br>Владеть методами обработки полученных от разных структурных подразделений сведений  |

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

| Вид учебной работы                         | Всего,<br>зачетных<br>единиц<br>(акад. час) | е |
|--|---|---|
|  |   | 1 |
| <b>Контактная работа с преподавателем:</b> | <b>0,89 (32)</b>                            |   |
| практические занятия                       | 0,89 (32)                                   |   |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> | <b>3,11 (112)</b>                           |   |
| курсовое проектирование (КП)               | Да  |   |
| курсовая работа (КР)                       | Нет   |   |
| <b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>  | <b>1 (36)</b>                               |   |

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

|   |   | Контактная работа, ак. час.    |                          |   |                          |  |                          |                                     |                          |
|---|---|--------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| №<br>п/п  | Модули, темы (разделы) дисциплины   | Занятия<br>лекционного<br>типа |                          | Занятия семинарского типа                 |                          |  |                          | Самостоятельная<br>работа, ак. час. |                          |
|   |   |                                |                          | Семинары и/или<br>Практические<br>занятия |                          | Лабораторные<br>работы и/или<br>Практикумы |                          |                                     |                          |
|   |   | Всего                          | В том<br>числе в<br>ЭИОС | Всего                                     | В том<br>числе в<br>ЭИОС | Всего                                      | В том<br>числе в<br>ЭИОС | Всего                               | В том<br>числе в<br>ЭИОС |
| <b>1. Основы экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</b> |   |                                |                          |   |                          |  |                          |                                     |                          |
|   | 1. Основы экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости                        |                                |                          |   |                          |  |                          | 56                                  |                          |
|   | 2. Введение в экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости                    |                                |                          | 2   |                          |  |                          |                                     |                          |
|   | 3. Организация работы экспертных служб  |                                |                          | 4   |                          |  |                          |                                     |                          |
| <b>2. Экономическая оценка проектов</b>   |   |                                |                          |   |                          |  |                          |                                     |                          |
|   | 1. Экономическая оценка проектов  |                                |                          |   |                          |  |                          | 56                                  |                          |
|   | 2. Основы экономических экспертиз в строительстве   |                                |                          | 4   |                          |  |                          |                                     |                          |
|   | 3. Оценка правильности определения стоимости строительных работ   |                                |                          | 6   |                          |  |                          |                                     |                          |
|   | 4. Основные принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов                              |                                |                          | 10  |                          |  |                          |                                     |                          |
|   | 5. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом инфляции, неопределенности и риска |                                |                          | 6   |                          |  |                          |                                     |                          |

|       |  |  |    |  |  |  |     |  |
|-------|--|--|----|--|--|--|-----|--|
| Bcero |  |  | 32 |  |  |  | 112 |  |
|-------|--|--|----|--|--|--|-----|--|



## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Ример М. И. Экономическая оценка инвестиций: учебник для бакалавров, специалистов и магистров по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" (+ обучающий курс)(Москва: Питер).
2. Дасковский В. Б., Киселев В. Б. Новый подход к экономическому обоснованию инвестиций(Москва: Канон+).
3. Сироткин С. А., Кельчевская Н. Р. Экономическая оценка инвестиционных проектов(Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА").
4. Маркова Г.В. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие (Москва: ООО "КУРС").
5. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: Вторая редакция(Москва: Экономика).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. MicrosoftWindows (актуальная версия);
2. MicrosoftOffice (актуальная версия)

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс»

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы.